



Gemeente Epe

**Huisvesting statushouders,
gemeente Epe**

Concept raamovereenkomst

**Gemeente Epe
en
<<PARTIJ>>**

Opdrachtgever	Gemeente Epe Marktpllein 1 8161 EE Epe
Contactpersoon	De heer M. Jonkers
Telefoon	14 0578
E-mail	marco.jonkers@epe.nl
Datum	26 februari 2023
Status	CONCEPT
Opsteller	M. Wolbrink (Anacon-infra)

De ondergetekenden:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Epe gevestigd aan Marktplein 1 (8161 EE) te Epe, op grond van artikel 160 lid 1 Gemeentewet en het vigerende Mandaatbesluit van de gemeente Epe hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door @@@ in zijn/haar hoedanigheid als @@@, hierna te noemen "opdrachtgever",

en

2. @@@, gevestigd te @@@, kantoorhoudend aan <adres> te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door @@@, hierna te noemen: 'opdrachtnemer',

nemen in aanmerking dat:

- I Opdrachtgever een Europese aanbesteding heeft doorlopen voor de inkoop van woonunits voor "Huisvesting statushouders" in de gemeente Epe.
- II Uitgebrachte aanbieding aansluit bij de gestelde eisen en wensen in aanbesteding "Huisvesting statushouders" TenderNed-kenmerk 453969 zoals door aanbestedende dienst kenbaar gemaakt;
- III Opdrachtnemer in staat is de gewenste dienst c.q. levering te leveren zoals opdrachtgever dit wenst;
- IV Partijen de voorwaarden waaronder de dienst c.q. levering geschiedt, vast wensen te leggen in een overeenkomst;

en komen overeen als volgt:

Artikel 1 Uitgangspunten

1. Opdrachtgever heeft op basis van een Europese aanbesteding, gepubliceerd op TenderNed onder nummer <@@@@> een in deze aanbestedingsstukken beschreven opdracht aan opdrachtnemer gegund. Onderliggende raamovereenkomst is gebaseerd op deze gunning. Waar in deze raamovereenkomst de term overeenkomst staat opgenomen, dient raamovereenkomst gelezen te worden.
2. Gedurende de periode van bovengenoemde aanbesteding zijn diverse stukken door opdrachtgever en opdrachtnemer overgelegd. Deze stukken maken onderdeel uit van onderliggende overeenkomst en zijn dus gedurende de gehele looptijd van deze overeenkomst van toepassing.

De navolgende stukken maken deel uit van deze overeenkomst. Voor zover deze stukken met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert het eerder genoemde document

1. Onderliggende overeenkomst;
2. Het verificatieverslag en de daarin gemaakte werkafspraken (d.d. @@@);
3. De vragen en antwoorden bij bijbehorende aanbesteding zoals opgenomen in de nota van inlichtingen op TenderNed;
4. De inschrijvingsleidraad "Inkoopovereenkomst zaaknr. 429343 Huisvesting Staushouders", inclusief de van toepassing zijnde 'Algemene Inkoop voorwaarden voor leveringen en diensten gemeente Epe 2022';
5. In afwijking van 'Algemene Inkoop voorwaarden voor leveringen en diensten gemeente Epe 2022' Artikel 9.5 is de garantietermijn 5 jaar. De garantietermijn gaat in na aanvaarding volgens artikel 21.2 van de inkoopvoorwaarden;
6. De aankondiging van de opdracht (publicatienummer @@@); en
7. De inschrijving van opdrachtnemer.

De in het vorige lid opgesomde documenten zijn opgenomen in de publicatie op TenderNed, en maken onderdeel uit van deze overeenkomst.

Artikel 2 Looptijd, beëindiging en ontbinding

1. Deze overeenkomst gaat in op **dd-mm-2024** waarbij de overeenkomst een looptijd heeft van vier jaar, waarna zij van rechtswege eindigt op **01-06-2028**. Deze raamovereenkomst kan niet verlengd worden.
2. Gedurende de looptijd van deze overeenkomst bestaat de mogelijkheid dat opdrachtnemer in rechte wordt opgevolgd. In geval van rechtsopvolging neemt de rechtsopvolger deze overeenkomst in zijn geheel over, mits opdrachtgever hiertoe vooraf schriftelijk toestemming heeft gegeven.
3. Tussentijdse beëindiging van deze overeenkomst is mogelijk na wederzijdse schriftelijke instemming. Eenzijdige beëindiging door opdrachtnemer is slechts mogelijk wanneer sprake is van (een) dringende reden(en) die onverwijld aan opdrachtgever schriftelijk is/zijn medegedeeld. Opdrachtnemer wordt in dit geval schadevergoeding plichtig.
4. Iedere partij is gerechtigd tot het ontbinden van de overeenkomst indien een dringende reden in de zin van artikel 6:265 BW. Als dringende redenen worden beschouwd zodanige daden, eigenschappen of gedragingen van een partij, die tot gevolg hebben dat van de wederpartij redelijkerwijze niet kan worden gevergd deze overeenkomst te laten voortduren.

Artikel 3 Te leveren prestatie

1. Leveren, plaatsen en werkend opleveren van woonunits zoals beschreven in de aankondiging en in de aanbestedingsstukken.
2. Bij het niet nakoming van de in artikel 3 lid 1 overeengekomen data is de opdrachtgever gerechtigd, zonder de opdrachtnemer in gebreken te stellen, de kosten voor vervangende woonruimte in rekening te brengen.
3. Opdrachtgever houdt zich het recht voor om onder de overeenkomst materialen in te kopen welke afwijken van de oorspronkelijke aanbieding. Afwijkende of aanvullende opdrachten worden alleen nadat en voor zover zij uitdrukkelijk tussen partijen schriftelijk zijn overeengekomen, aan de overeenkomst toegevoegd.

Artikel 4 Tarieven

1. De tarieven exclusief BTW in de prijslijst dekken alle uit onderliggende overeenkomst voortvloeiende kosten van opdrachtnemer. Facturatie van extra kosten is dus niet mogelijk, tenzij opdrachtgever dit in voorkomende gevallen expliciet toestaat door dit vooraf schriftelijk te bevestigen aan opdrachtnemer.
2. De onder het vorige lid genoemde tarieven worden jaarlijks geïndexeerd conform onderstaande systematiek. De eerste indexering vindt plaats **per 01-04-2025**.

De tarieven worden jaarlijks geïndexeerd op basis van het door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgestelde consumentenprijsindexcijfer 'Producentenprijzen (PPI); afzet-, invoer-, verbruiksprijzen, index 2015=100, Product 236112 Geprefabriceerde bouwelementen van cement, beton of kunststeen.

De bepaling van het indexeringspercentage voor de eerste indexering, geschiedt volgens de formule:

$\text{Indexeringspercentage} = (B1 - B01) / B01 \cdot 100\% = \dots\% , \text{ waarin:}$

B01 = de index van de eerste maand van het kwartaal waarin de uiterste datum voor het indienen van de inschrijving viel;

B1 = de index van de eerste maand van het kwartaal, voorafgaand aan het kwartaal waarin de prijzen per eenheid worden geïndexeerd.

De bepaling van het indexeringspercentage voor alle daaropvolgende indexeringen, geschiedt volgens de formule:

$\text{Indexeringspercentage} = (B1 - B0n) / B0n \cdot 100\% = \dots\% , \text{ waarin:}$

B0n = de index van de eerste maand van het kwartaal, voorafgaand aan het kwartaal waarin de voorgaande indexering heeft plaatsgevonden;

B1 = de index van de eerste maand van het kwartaal, voorafgaand aan het kwartaal waarin de prijzen per eenheid worden geïndexeerd.

Het indexeringspercentage afronden op tienden.

Prijswijzigingen kunnen pas doorgevoerd worden na overleg met en goedkeuring van de heer M. Jonkers van de gemeente Epe.

Artikel 5 Facturatie

1. Facturatie geschiedt maandelijks achteraf op basis van een verzamelfactuur. Uitsluitend daadwerkelijk geleverde producten kunnen worden gefactureerd.

De factuur moet in ieder geval de volgende informatie bevatten:

- de geleverde dienst;
 - het overeengekomen bedrag;
 - BUnummer: @@@@
 - verplichtingsnummer: @@@@
 - factuuradres: Gemeente Epe, Postbus 600, 8160 AP EPE
- Opdrachtnemer mag de factuur ook als pdf aan ons sturen via: @@@@@epe.nl.

Artikel 6 Managementinformatie en overleg

1. Opdrachtnemer levert informatie aan conform de vereisten uit de aanbestedingsdocumenten en de door opdrachtnemer aangeboden invulling van de (management)informatie.
2. Gedurende de looptijd van de overeenkomst vindt regelmatig overleg plaats tussen opdrachtnemer en opdrachtgever over de uitvoer en voortgang van de overeenkomst. Hierbij wordt in eerste instantie uitgegaan van een frequentie van 1 per maand. Deze frequentie kan worden aangepast indien hiertoe aanleiding is.

Artikel 8 Overige bepalingen/ Slotbepalingen

1. Afwijkingen van deze overeenkomst zijn slechts bindend indien en voor zover zij uitdrukkelijk tussen partijen schriftelijk zijn overeengekomen.
2. Indien enig geschil voortkomt uit deze overeenkomst zullen partijen de benodigde inspanningen verrichten om tot een minnelijke oplossing te komen. Indien partijen geen minnelijke oplossing voor het geschil kunnen bereiken dienen zij zich te wenden tot de bevoegde rechter van de Rechtbank Gelderland.

Aldus overeengekomen te Epe <datum> en ondertekend:

Opdrachtgever

Namens deze,

<<naam>>

<<Functie>>

Opdrachtnemer:

Namens deze,:

<<naam>>

<<Functie>>